



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧ. ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΗΡΑΣ  
Γραφείο Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας  
847 00, Θήρα  
Πληροφορίες: Α. Συμεοπούλου, Ν. Χρήστου  
Τηλ: (22860) 28979 - 22100  
Fax: (22860) 22100  
e-mail: pethhte@1730.syzefxis.gov.gr  
dpxs@1730.syzefxis.gov.gr

Θήρα: 23-11-2016  
Αρ. Πρωτ.: 140106/1570  
Σχ. Αρ. 141073/1590

ΠΡΟΣ: Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε.  
Αγοραπωλησία Ιδιοκτητών Ακινήτων  
Αλ. Σούτσου 24  
106 71, Αθήνα  
(με απόδ. παραλαβής)

ΚΟΙΝ: Ως πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Έκθεση αυτοψίας»

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.3852/07-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/A/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 130/2010 (Φ.Ε.Κ. 223/A/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
3. Η με αριθ. πρωτ. 49947/22-07-2015 Απόφαση ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1666/B/10-08-2015).
4. Η με αριθ. πρωτ. οικ. 100393/8204/20-08-2015 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα «Τοποθέτηση υπαλλήλων στις οργανικές μονάδες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
5. Ο Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 160/A/1986) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/A/2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και από το Ν.4014/2011.
6. Ο Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91/A/2002).
7. Η Κ.Υ.Α. 59398/3363/31-08-88 (Φ.Ε.Κ. 638B/1988) περί «Τρόπος, όργανα και διαδικασία επιβολής και είσπραξης των διοικητικών προστίμων του άρθρου 30 του ν. 1650/86».
8. Η ΥΑ 1958/13-01-2012 (Φ.Ε.Κ. 21/B/2012) που αναφέρεται στην «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
9. Η ΥΑ Αριθμ. ΔιΠΑ/οικ. 37674/27-07-2016 (Φ.Ε.Κ. 2471/B/2016) με θέμα: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/A/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
10. Ο Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 209/A/21-09-2011).
11. Ο Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/Ε.Κ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/Ε.Κ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγών» (Φ.Ε.Κ. 2471/B/2012).
12. Οι διατάξεις του Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 139/Δ/19-03-1990) περί Ζ.Ο.Ε. νήσου Θήρας όπως ισχύει.
13. Το Διάταγμα Φ.Ε.Κ. 144/ΑΑ&Π.Θ./30-04-2012 Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16-02-1990 Π.Δ. περί «Καθορισμός ζώνης, οικιστικού ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων

14688  
14/11/2016  
ΣΥ  
Α. Συμεοπούλου  
Ν. Χρήστου  
Τεχν. Υπηρεσία  
Α. Συμεοπούλου  
Α. Χρήστου

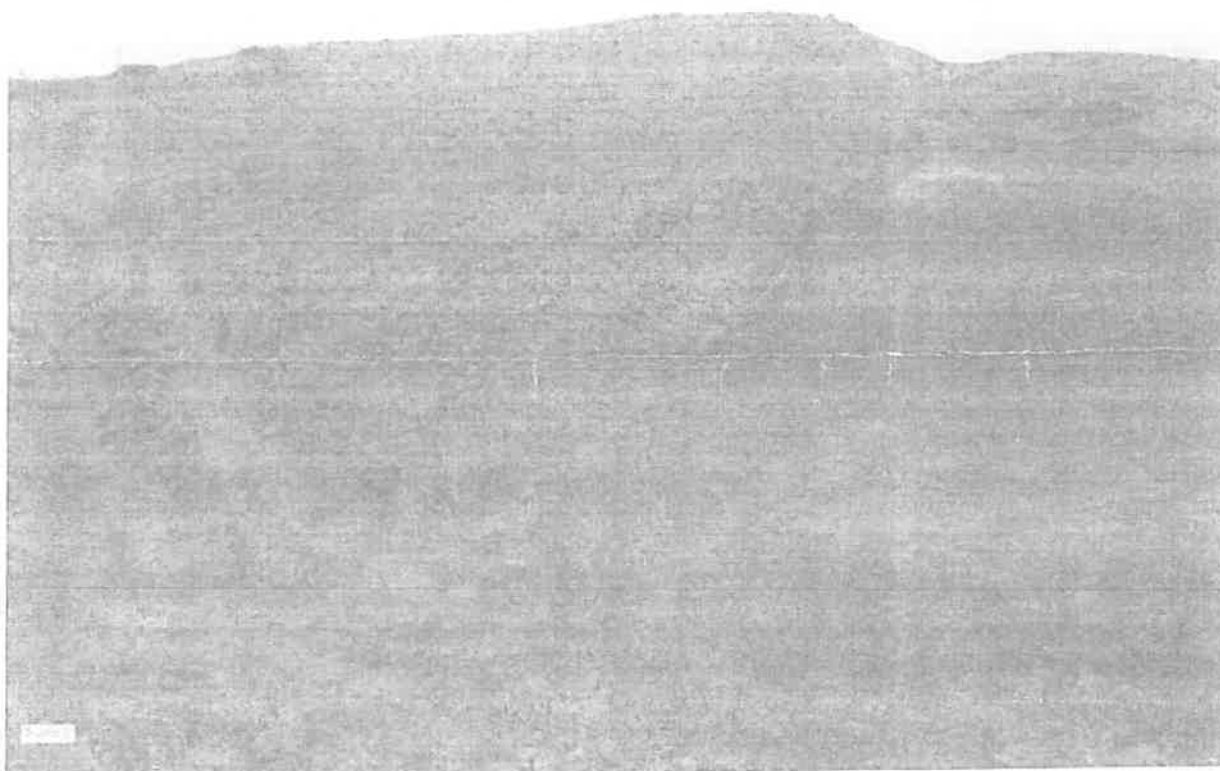
οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βουρβούλου, Εμπορείου, Έξω γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσσαριάς, Πύργου και Θηρασίας των νήσων Θήρας και Θηρασίας (ν. Κυκλάδων)» (Δ' 139).

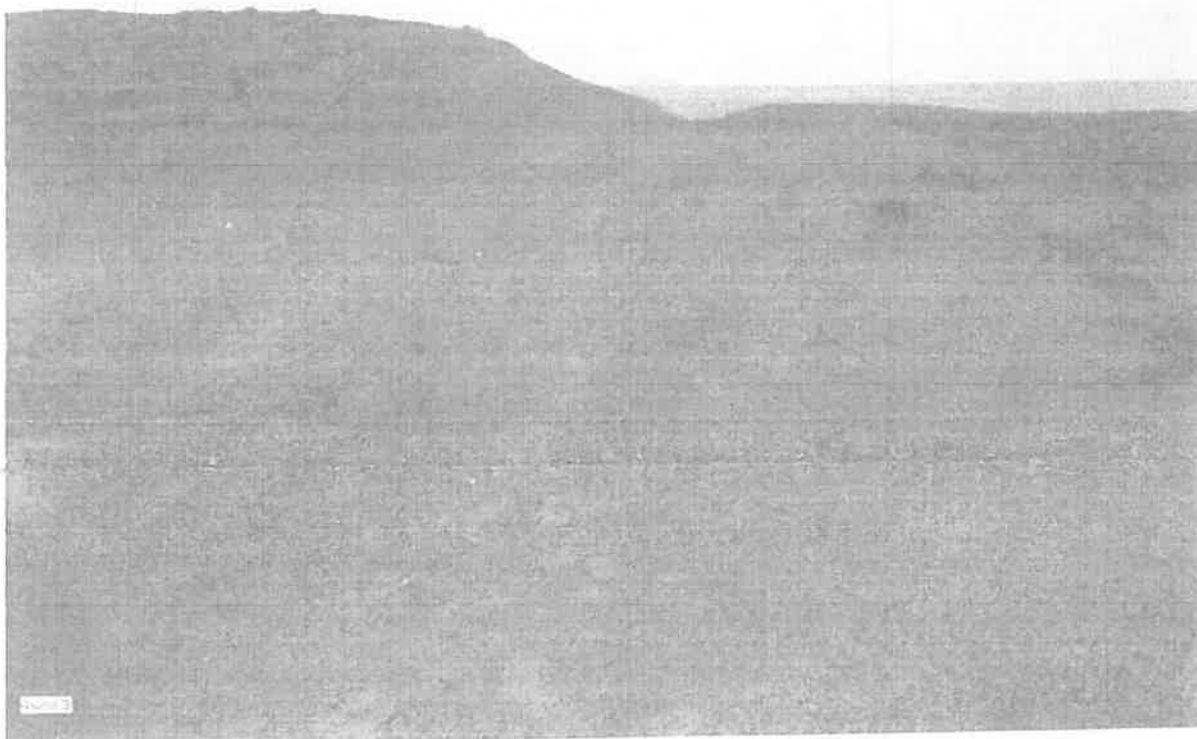
14. Το Κοινό δελτίο τύπου, Σωματείων Θήρας, Σώστε την Βλυχάδα με παράρτημα φωτογραφιών, κοινοποιημένο σε Μ.Μ.Ε., (εισ. αρ. πρωτ. 140106/1570/11-11-2016)
15. Το με αρ. πρωτ. 140997/1621/14-11-2016 έγγραφο από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων, (εισ. αρ. πρωτ. 140106/1570/15-11-2016).

Σε συνέχεια των ανωτέρω με α/α 14 και 15 σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι την Δευτέρα 14-11-2016 και περί ώρα 09:30 π.μ., διενεργήθηκε αυτοψία στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή, παραλίας "Βλυχάδας" της Δ. Κ. Μεγαλοχωρίου, της νήσου Θήρας, από τον υπάλληλο του Γραφείου Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας, κ. Νικόλαο Χρήστου, προς διερεύνηση και καταγραφή των καταγγελλομένων σχετικά με παράνομες οικοδομικές εργασίες σε έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρείας, με την επωνυμία "Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε.".

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας δεν κατέστη εφικτό να διαπιστωθεί η ανέγερση κτιρίων, δεδομένου ότι ο περιβάλλοντας χώρος είχε επιχρωθεί και οι οποιεσδήποτε κατασκευές υπήρχαν είχαν καλυφθεί. Αναλυτικά κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκαν τα εξής:

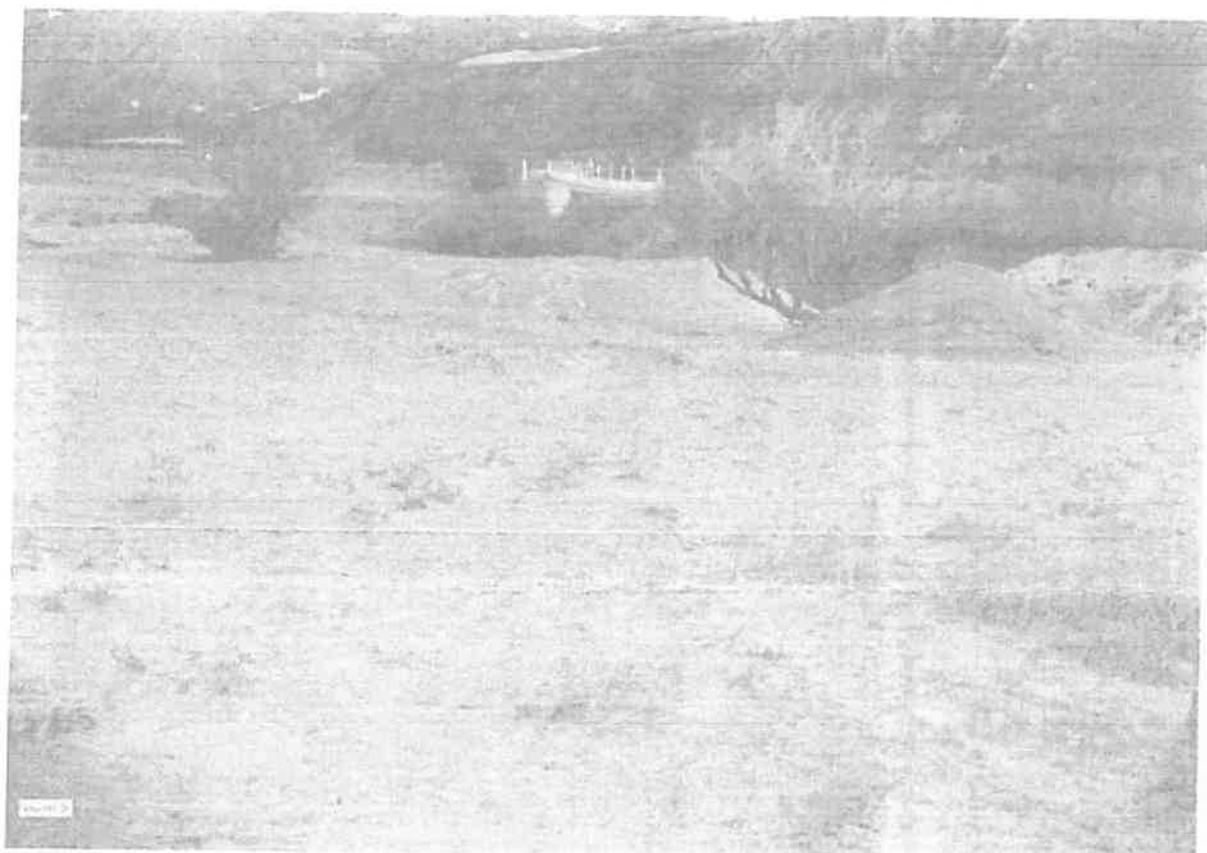
1. Στην εν λόγω έκταση, διαπιστώθηκε να έχουν πραγματοποιηθεί εκτενείς διαμορφώσεις χώρου - επιχρωτώσεις σχετικά πρόσφατες. Επίσης, υπήρχαν εμφανή ίχνη οργώματος σε μεγάλη έκταση, ιδιαίτερα πλησίον της εισόδου ώστε να καταστεί δύσκολη η πρόσβαση. (Φώτο 1, 2, 3 και 4).





2. Κατά την διάρκεια της αυτοψίας δεν γίνονταν οποιαδήποτε εργασία, ούτε υπήρχε φυσική παρουσία.

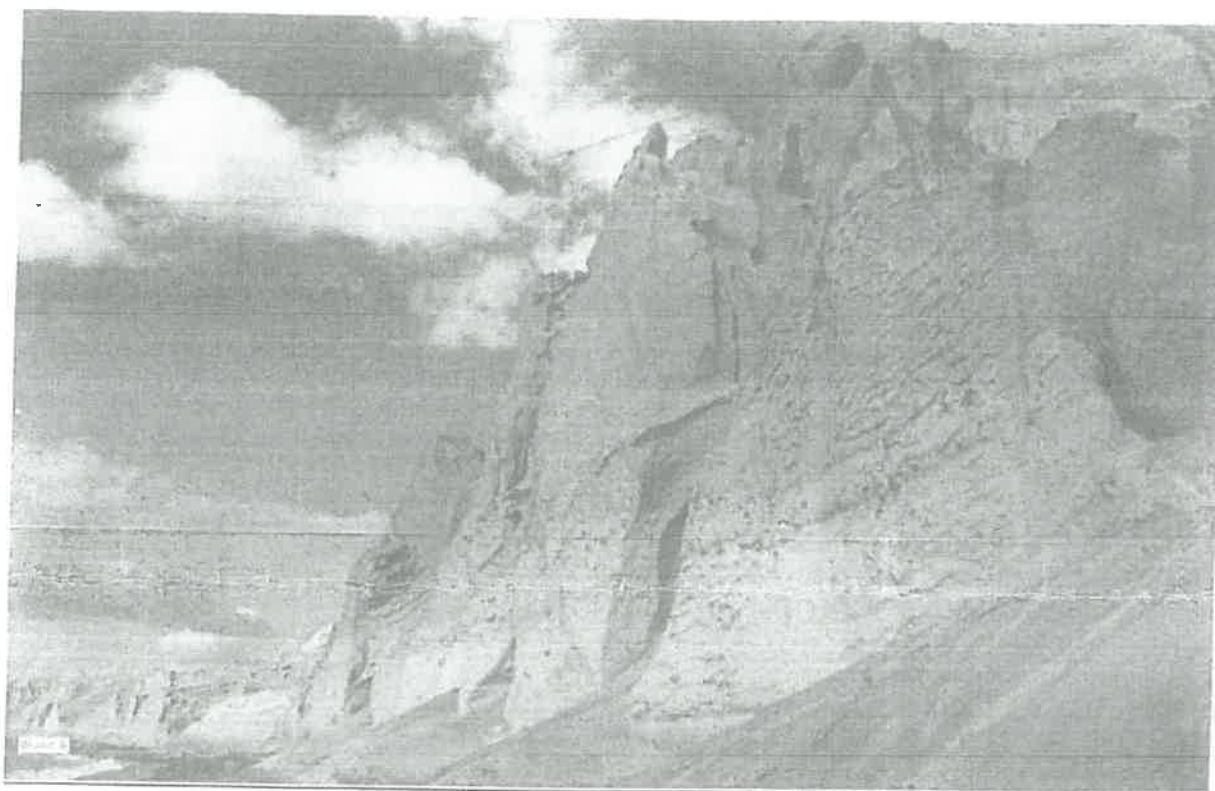
3. Σε τμήμα επί του παρακείμενου όμορου ρέματος διαπιστώθηκε απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών επί του πρανούς. (Φώτο 5, 6, και 7).





4. Στον ηφαιστειακό σχηματισμό (πρανές) υπήρχε σπή, το μήκος της οποίας είχε ελαχιστοποιηθεί μέσω τσιμεντοειδούς υλικού. Δηλαδή, ενώ είχε διανοιχθεί σπή μεγάλου μήκους κάθετα στο επίπεδο του πρανούς (προφανώς για αερισμό – φωτισμό των κτισμάτων), αυτή κλείστηκε στο μεγαλύτερο μέρος της με τσιμεντοειδές υλικό (Φώτο 8 και 9).





Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του Κεφαλαίου Ε του άρθρου 2, του με α/α 12 σχετικού, όπως αντικαταστάθηκε από το με α/α 13 σχετικό: «Ε. Γενικές Διατάξεις, 1. Απαγορεύεται κάθε δόμηση ή αλλοίωση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος:..... β. Σε ζώνη πλάτους 150μ. από τη γραμμή αιγιαλού στην περιοχή προστασίας των φυσικών σχηματισμών διάβρωσης – κατά μήκος τμήματος της ακτής δυτικά της Βλυχάδας και μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο του Ακρωτηρίου».

Σύμφωνα με τα διαπιστωθέντα στην αυτοψία και τα αναφερόμενα στο με α/α 14 σχετικό, φέρεται ότι εκτελέστηκαν εκσκαφές, επιχωματώσεις, διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου, ανέγερση οικοδομής από την εταιρεία με το δ.τ. «Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε.». Οι υπόψη εργασίες είχαν ως αποτέλεσμα την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους της συγκεκριμένης προστατευόμενης περιοχής, κατά παράβαση της παρ. 1 του Κεφαλαίου Ε του άρθρου 2, του με α/α 12 σχετικού, όπως αντικαταστάθηκε από το με α/α 13 σχετικό και κατ'επέκταση την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά την έννοια των ορισμών του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α).

Κατόπιν των ανωτέρω, η φερόμενη εταιρία με την επωνυμία "Αθηναίων Γη Α.Ε.Σ.Τ. και Ο.Ε.", καλείται, όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του παρόντος, τις απόψεις επί των διαπιστωθέντων στην αυτοψία καθώς και επί των αναφερομένων στο με α/α 14 κοινή δελτίο τύπου Σωματείων Θήρας με το παράρτημα φωτογραφιών, καθώς και ποιά η σκοπιμότητα των εν λόγω επεμβάσεων προσκομίζοντας τυχόν εγκρίσεις για τις υπόψη εργασίες.

Σε περίπτωση που εντός της ταχθείσας ημερομηνίας δεν κατατεθούν οι απόψεις σας και δεν προσκομιστούν τυχόν εγκρίσεις, τότε θα θεωρηθεί από την Υπηρεσία μας ότι δεν υφίστανται και θα βεβαιωθούν ως παραβάσεις, επιβάλλοντας τις διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμο) που προβλέπονται από το άρθρο 30 του Ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 και ισχύει.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας και το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Κυκλάδων στους οποίους διαβιβάζεται η παρούσα, παρακαλούνται για τυχόν δικές τους ενέργειες στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, ενημερώνοντας μας σε περίπτωση που διαθέτουν περαιτέρω στοιχεία για την υπόθεση.

Για την ακρίβεια



Με εντολή Περιφερειάρχη  
Η Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩΣ Κυκλάδων

Αδαμαντία Συμεοπούλου  
Πολ. Μηχανικός με Α' βαθμό

## Ε.Δ.

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Κυκλάδων
2. Γραφείο Επάρχου Θήρας
3. Γραφείο Γ.Δ. ΑΠΠΥ
4. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Κυκλάδων
5. Γρ. Περ.& Υδρ/μίας Θήρας
6. Φ.Υ. (Θήρα/Κατ./20)

## Πίνακας Κοινοποιήσεων

### 1) Δήμος Θήρας

Υπηρεσία Δόμησης  
847 00, Θήρα

### 2) Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Κυκλάδων

Ν. Φιλίνη 8  
Ερμούπολη  
841 00, Σύρος

### 3) ΥΠΕΝ

Σώμα Επιθεώρησης Περι/ντος, Δόμησης, Ενέργειας & Μεταλλείων

Κηφισίας 1-3  
115 23, Αθήνα

### 4) Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων

Επαμεινώνδα 10  
105 55, Αθήνα

### 5) Λιμεναρχείο Θήρας

847 00, Θήρα

### 6) Σωματείο Τουριστικών Επιχειρήσεων Νότιας Σαντορίνης

847 00, Θήρα

### 7) Διεθνής Δράση για το Περιβάλλον και τον Πολιτισμό της Σαντορίνης

847 00

### 8) Ομάδα «Πολίτες της Οίας»

847 00, Θήρα

### 9) Σωματείο Τουριστικών Καταλυμάτων η «Ατλαντίδα»

847 00, Θήρα

### 10) Πολιτιστικός και Αθλητικός Σύλλογος Ακρωτηρίου Θήρας

847 00, Θήρα

### 11) Εργοστάσιο Τεχνών Σαντορίνης "Δ. Νομικός"

847 00, Θήρα

### 12) Πολιτιστικός Σύλλογος Εστία Πύργου Καλλίστης

847 00, Θήρα

### 13) Αθλητικό Όμιλος Θηρέας

847 00, Θήρα

12