



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

✉ Φηρά Θήρας 84700

☎ 22863 60183 / 22863 601101

Fax: 22860 22118

Πληροφορίες: Φλώρα Αναπλιώτη

e-mail: dimarxos@thira.gov.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Θήρα, 24 Μαΐου 2017

Αριθμ. πρωτ.: 321

Προς: Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.

Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο

κ. Γεώργιο Τερζάκη

info@etasa.gr

Κοιν.: Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Παράνομες οικοδομικές εργασίες σε κοινόχρηστο χώρο που παρατύπως έχει μισθωθεί στην Μ. Ανδρώνης & ΣΙΑ Ε.Ε. και στην Δρόσου-Μπαϊράμης Ο.Ε. από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 313/19.5.2017 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του σχετικού μας εγγράφου και των από 3.5.2017 και 10.5.2017 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΑΔ και των Δρόσου – Μπαϊράμης ΟΕ και Μ. Ανδρώνης & ΣΙΑ ΕΕ αντίστοιχα, σας ενημερώνουμε ότι εντός των παρανόμως μισθωμένων χώρων από εσάς έχουν τελεστεί και εξακολουθούν παρανόμως να εκτελούνται οικοδομικές εργασίες.

Συγκεκριμένα στο τμήμα που έχει μισθώσει η πρώτη εταιρεία έχει κατασκευαστεί εξέδρα (μόνιμη κατασκευή) 30 τ.μ. ενώ σε όλη την επιφάνεια που έχει μισθώσει η δεύτερη εταιρεία έχουν κατασκευαστεί τοιχία διαμόρφωσης του χώρου με την χρήση 48ωρης Ενημέρωσης για εργασίες και η οποία ωστόσο ανεκλήθη με εντολή διακοπής οικοδομικών εργασιών που εξέδωσε η Υπηρεσία Δόμησης Θήρας.

Στο άρθρο 3 των Συμφωνητικών Μίσθωσης, τα οποία επαναλαμβάνουμε ότι αμφισβητούμε εξαρχής και προσβάλλουμε, αναφέρεται ότι οι μισθωτές υποχρεούνται να λειτουργούν και να χρησιμοποιούν το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για το συμφωνημένο σκοπό ενώ αναφέρεται ότι ο εξοπλισμός θα απομακρύνεται από το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης και το μίσθιο θα παραδίδεται στην ΕΤΑΔ ελεύθερο. Γίνεται αντιληπτό ότι

κάτι τέτοιο δεν είναι δυνατόν να συμβεί καθώς μιλούμε για μισθώσεις ορισμένου χρόνου. Πως είναι δυνατόν να δημιουργούνται μόνιμες κατασκευές;

Αν και αμφισβητούμε, επαναλαμβάνουμε την κυριότητα σας επί του κοινοχρήστου χώρου, συνεχίζουμε θέτοντας υπόψη σας το άρθρο 8 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ Α.Ε. σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία μπορεί να παραχωρεί τη χρήση ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου του άρθρου 1 παρ.2 περίπτωση ιβ, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, σε ΟΤΑ, άνευ ανταλλάγματος, για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, την ανέγερση σχολικών κτιρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών, παιδικών χαρών και την εκπλήρωση εν γένει κοινωφελών δραστηριοτήτων και λειτουργιών, ως τέτοιων νοουμένων εκείνων που δεν αποφέρουν κέρδος ή δεν αποτελούν επιχειρηματική δραστηριότητα και εφόσον δεν διαθέτουν κατάλληλο προς τούτο ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ Α.Ε. η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να ανακαλεί, μονομερώς και αζημίως, κάθε παραχώρηση χρήσης για σπουδαίο λόγο δημόσιου συμφέροντος, ιδία δε για χρήση του ακινήτου από Δημόσια Υπηρεσία, ανεξαρτήτως του χρόνου ή του φορέα παραχώρησης. Κάθε ανάκληση παραχώρησης γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση στον παραχωρησιούχο, η οποία αποστέλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν. Η ανάκληση δεν δημιουργεί υποχρέωση της ΕΤΑΔ ή του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση του προσώπου, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το ακίνητο.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για ακίνητο που αποτελούσε ανέκαθεν πλατεία και ως εκ τούτου, κατ'ΑΚ 967 & 968, κοινόχρηστο χώρο (πράγμα εκτός συναλλαγής) κυριότητας του Δήμου Θήρας ως καθολικού διαδόχου της Κοινότητας Οίας, η ύπαρξη της οποίας είναι απαραίτητη για τη λειτουργία και την ασφάλεια του οικισμού, συνδέει συνολικά 7 δημοτικές οδούς και αποτελεί λειτουργικότατο κομμάτι του οικισμού ως ζωτικό στοιχείο της αστικής δομής του, **καλείστε για την ανάκληση των ανωτέρω παραχωρήσεων και την αποκατάσταση του κοινοχρήστου χώρου στην πρότερη κατάσταση.**

Συνημμένα λαμβάνετε και σημερινή εικόνα του κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμαρχος Θήρας



Αναστάσιος Νικόλαος Ζώρζος

Πίνακας Αποδεκτών Κοινοποίησης:

1. Γενική Γραμματεία της Κυβέρνησης
primeminister@primeminister.gr
τηλ.: 2103385328
2. Υπουργό Οικονομικών
κ. Ευκλίδη Τσακαλώτο
τηλ.: 2103221511
min.secretary@minfin.gr
3. Υφυπουργό Οικονομικών
κ. Κατερίνα Παπανάτσιου
τηλ.: 2103375718
yfyp.secr@mofadm.gr
4. Γ.Γ. Δημόσιας Περιουσίας
κ. Θεοπίστη Πέρκα
grammateia_gspp@minfin.gr
τηλ.: 2103375737
5. Βουλευτές Κυκλάδων
 - κ. Νίκος Συρμαλένιος,
nsyrm@parliament.gr
 - κ. Νικόλαος Μανιός,
nikolaos.manios@gmail.com
 - κ. Αντώνιος Συρίγος,
antoniossyrigos@hotmail.gr
 - κ. Ιωάννης Βρούτσης,
vroutsis@ivroutsis.gr
6. Εισαγγελία Πρωτοδικών Νάξου
φαξ: 2285026264
7. Πρόεδρο Κ.Ε.Δ.Ε.
κ. Γεώργιος Πατούλης
proedros@kedke.gr
τηλ.: 2132147529
8. Δ.Κ. Οίας



