



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Ερμούπολη, 31 Μαρτίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: 8455

-----  
**Γραφείο Δημάρχου**

**Προς:**

1.Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής  
Πολιτικής, κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή  
2.Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και  
Νησιωτικής Πολιτικής, κ. Ιωάννη  
Γιανέλλη

**Θέμα: Πρόταση επί του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος που αφορά στην "Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης Ν. Κυκλάδων, πολεοδόμηση των οικισμών των προϋφιστάμενων του 1923 «Ανάσταση», «Καρναρόλες», «Καμίνια», «Ταξιάρχης», «Λαζαρέττα», «Σκληπί» και «Άγιος Κωνσταντίνος», καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης."**

**Σχετ.: Το υπ' αριθ. 180/29-03-2017 έγγραφο του Συλλόγου Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Αξιότιμε κύριε Γενικό Γραμματέα,

Στις συνεδριάσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ της 6ης και 7ης Απριλίου 2017, οι οποίες θα διεξαχθούν στην αίθουσα συνεδριάσεων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, θα εξεταστεί και το θέμα "Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης Σύρου και ένταξη στο σχέδιο των προϋφιστάμενων του έτους 1923 οικισμών "Ανάσταση", "Καρναρόλες", "Καμίνια", "Ταξιάρχης", "Λαζαρέττα" και "Αγ. Κωνσταντίνος", για το οποίο ήδη έχει σταλεί εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Σύρου.

Ωστόσο, η εισήγηση αυτή είναι αποτέλεσμα των οδηγιών που έχουν δοθεί από την έναρξη σύνταξης της μελέτης έως σήμερα, ήτοι μέσα σε 13 έτη, από τους εκάστοτε, κατά το διάστημα αυτό, υπηρεσιακούς παράγοντες των αρμόδιων Υπουργείων. Δεν εκφράζει την πολιτική βούληση προς όφελος της ανάπτυξης, της προόδου και της βελτίωσης των συνθηκών διαβίωσης της πόλεως ταύτης.

Δεδομένης λοιπόν της σοβαρότητας του θέματος, δράττομαι της ευκαιρίας να σας εκφράσω τους εξής προβληματισμούς μου:

- Παρά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α'), σε όλο το κείμενο επαναλαμβάνεται η απαίτηση για έγκριση των μελετών από το Υπουργείο Πολιτισμού, οι υπηρεσίες του οποίου έχουν αποδείξει επανειλημμένως στο παρελθόν πως δεν συμβάλλουν στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της ιστορικής αυτής πόλης.

- Ο χρόνος που απαιτείται για την χορήγηση μίας σχετικής έγκρισης από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού ξεπερνά στην πλειοψηφία των αιτήσεων τα δύο έτη.
- Με τις οικονομικές συγκυρίες να αλλάζουν καθημερινά, πέραν της ταλαιπωρίας και οικονομικής επιβάρυνσης των πολιτών, ο χρόνος αυτός συμβάλλει στην απώλεια επενδυτικών κεφαλαίων ή επενδυτικού ενδιαφέροντος, αλλά και στην αδυναμία των ιδιοκτητών, ιδρυμάτων, κληροδοτημάτων και του ίδιου του Δήμου, να προστατέψουν την ακίνητη περιουσία τους με νόμιμα μέτρα. Τα κτίρια που κοσμούν την Ερμούπολη δεν παραμένουν ανέπαφα στο χρόνο, και δυστυχώς οι καθυστερήσεις του Υπουργείου δρουν καταλυτικά στην κατάρρευση αυτών.
- Ο ιστορικός κτιριακός πλούτος της πόλης αριθμεί πάνω από 1000 ακίνητα, με 2,4 εξ αυτών να καταρρέουν ετησίως και τις παθογένειες των υπολοίπων να δημιουργούν ολοένα και περισσότερα φαινόμενα επικινδυνότητας. Με τις καθυστερήσεις που σας ανέφερα, δυστυχώς ο ρυθμός αυτός αυξάνεται διαρκώς.
- Τα άρθρα που αναφέρονται στα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων, διακρίνονται από ένα αναχρονιστικό πνεύμα, που δεν επιτρέπει την ελεύθερη αρχιτεκτονική έκφραση, όπως θεσπίζεται από τις διεθνείς συμβάσεις.

Προκειμένου το Σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος να γίνει πιο ευέλικτο σε ορισμένες του διατάξεις και να απλοποιηθούν οι απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση μελετών και λοιπών διαδικασιών προτείνονται τα ακόλουθα:

- Για την εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, να έχουν εφαρμογή μόνο οι διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α'). Σε αυτή την κατεύθυνση θα πρέπει να εναρμονιστεί όλο το κείμενο του εν λόγω σχεδίου, όπου απαιτείται.
- Όλες οι αρμοδιότητες για την εφαρμογή του εν λόγω διατάγματος, να ασκούνται μόνο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Α. για όλο το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Ερμούπολης.

Ως προς αυτή την κατεύθυνση έχει εκδοθεί και η από 06.04.1990 υπ' αριθμ. 34999/2973 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Κ.Ι. Λιάσκα.

Με την πεποίθηση ότι θα λάβετε υπόψη τα παραπάνω, παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση  
Ο Δήμαρχος Σύρου – Ερμούπολης

Γεώργιος Μαραγκός