

## Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων

Τ.Θ. 222 – 84100 Σύρος - τηλ. 6932 72 01 02 – 6932 73 66 82/fax: 2281085286

Email : [symmhk@gmail.com](mailto:symmhk@gmail.com)

<http://www.symmhk.gr>

Ερμούπολη, 5-11-2020

Αρ. Πρωτ : 1339

**ΠΡΟΣ : Γραφείο Δημάρχου  
Δήμου Σύρου-Ερμούπολης**

**ΘΕΜΑ : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΣΤΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ**

Οι προτάσεις λοιπόν συνοψίζονται στα κάτωθι :

A.

Για τις περιπτώσεις του άρθρου 67 του Ν.998/79 (Δασωμένοι Αγροί) προκειμένου να αναγνωριστούν ως ιδιωτικές εκτάσεις να μην λαμβάνονται υπόψιν ως κύριο θέμα το αν καλλιεργούνταν το 1945 αλλά το αν από την σημερινή αυτοψία και τις διαχρονικές αεροφωτογραφίες αποδεικνύεται ότι οι εκτάσεις αυτές ήταν καλλιεργούμενες πριν το 1945, έστω αν και κατά το έτος αυτό λόγω της εγκατάλειψης φιλοξενούνταν δασική βλάστηση οποιασδήποτε πυκνότητας.

B.

Για τις ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ εκτάσεις, όταν έχουμε κυρωμένο δασικό χάρτη να μην υπάρχει δυνατότητα επανεξέτασης του χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης. (Επιγενόμενη Δάσωση).

Γ.

Στο τέλος της παρ. 5 του ά. 20 του ν. 3889/2010 προστίθενται εδάφια ως εξής :

## Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων

Τ.Θ. 222 – 84100 Σύρος - τηλ. 6932 72 01 02 – 6932 73 66 82/fax: 2281085286

Email : [symmhk@gmail.com](mailto:symmhk@gmail.com)

<http://www.symmhk.gr>

"Στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του ά. 62 του ν. 998/1979, επιτρέπεται η σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων με αντικείμενο την μεταβίβαση ή την σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα, που έχουν εν όλω ή εν μέρει το χαρακτήρα έκτασης των παραγράφων 5α) ή 5β) του άρθρου 3 του παραπάνω νόμου, καθώς και η μεταγραφή ή εγγραφή τους στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή η καταχώρισή τους στα οικεία φύλλα του αρμόδιου Κτηματολογικού γραφείου, ανεξαρτήτως της, υφ' οιονδήποτε τρόπο, προβολής δικαιωμάτων διεκδίκησης των ακινήτων αυτών εκ μέρους του Δημοσίου.

Δ. Σε περίπτωση ακινήτου, που κρίθηκε τελεσίδικα ότι έχει εν μέρει αγροτικό χαρακτήρα και εν μέρει χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης ακόμη και χωρίς να έχει εκδοθεί διοικητική πράξη ή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, με την οποία να αναγνωρίζεται ότι το τμήμα του με τον χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης ανήκει σε ιδιώτη και όχι στο Δημόσιο, επιτρέπεται η κατάρτιση συμβολαιογραφικών πράξεων για το αγροτικό τμήμα του ακινήτου χωρίς την τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 3 του άρθρου 280 του Δασικού Κώδικα (ν.δ 86/1969). Στην παραπάνω περίπτωση για την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων το αγροτικό τμήμα του ακινήτου θεωρείται ότι δημιουργήθηκε κατά το χρόνο κατάρτισης του νομίμως μεταγραφέντος παλαιότερου τίτλου, στον οποίο περιλαμβάνεται και το τμήμα αγροτικού χαρακτήρα και το τμήμα δάσους ή δασικής έκτασης. Τα παραπάνω ισχύουν και σε περίπτωση που μετά την κατάρτιση συμβολαιογραφικής πράξης για το έχον αγροτικό χαρακτήρα τμήμα του εκδοθεί διοικητική πράξη ή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, με την οποία αναγνωρίζεται ότι το τμήμα του με τον χαρακτήρα δάσους ή δασικής έκτασης ανήκει σε ιδιώτη.

## Σύλλογος Μελετητών Μηχανικών Νομού Κυκλάδων

Τ.Θ. 222 – 84100 Σύρος - τηλ. 6932 72 01 02 – 6932 73 66 82/fax: 2281085286

Email : [symmhk@gmail.com](mailto:symmhk@gmail.com)

<http://www.symmhk.gr>

Ε. Έξι (6) μήνες αρχικά να είναι η περίοδος κατάθεσης ενστάσεων μετά την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών με δυνατότητα παράτασης σε αυτό το χρονικό διάστημα.

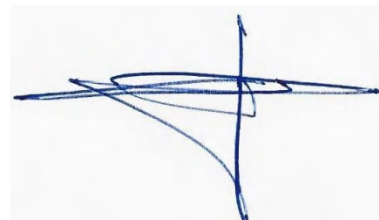
Ο Πρόεδρος



Μπουγιούρης Μηνάς  
Πολιτικός Μηχανικός



Ο Γραμματέας



Φρέρης Γιώργος  
Πολιτικός Μηχανικός