



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Τοπικών και Ειδικών Χωρικών Σχεδίων

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο : 2131515395
Email : e.papathanasiou@prv.ypeka.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76148/1603/6-8-2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελετών ΕΠΣ στις νήσους Θήρα και Μύκονο και στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας της νήσου Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΣΚΛ4653Π8-ΙΨ9).
6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7-8-2020 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων).» (Δ 507 που δημοσιεύθηκε 28.8.2020.)

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992/4-8-2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Α τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/ 2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».» (Β' 3589) με την οποία εγκρίθηκε το Α' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ Δήμου Θήρας και ΕΠΣ Δήμου Μυκόνου.

8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/2-8-2021 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών.» (Β' 3527).

9. Το από 03-08-2021 σημείωμα του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ σχετικά με την παράταση της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)

9. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.» (Α' 245).

10. Το άρθρο 8 και ιδίως την παρ. 8 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

11. Την από 06.08.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπ' αρ. 53 Πράξη της από 18.08.2021 15ης Συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με τη παρ.22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019, και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**Άρθρο 1**

Την παράταση της με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7-8-2020 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων).» (Δ 507) αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές των νήσων Θήρας και Μυκόνου, για την κατασκευή νέων κτιρίων με ειδική χρήση 15 του άρθρου 1 παράγραφος ΙΙ του Π.Δ. 59/2018 (Α' 114) από την λήξη της και για ένα έτος.

Από την αναστολή εξαιρούνται οι περιπτώσεις :

- α) που υπάγονται στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, όπως ισχύει,
- β) των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών της παρ. γ του άρθρου 28 του ν. 4495/2017 όπως ισχύει, που έχουν χορηγηθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7-8-2020 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων).» στο ΦΕΚ Δ' 507/28.8.2020 και
- γ) των εγκεκριμένων οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων (ΕΣΧΑΣΕ, ΕΠΣ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ